# Tribunale di Forlì

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

contro: [redacted]

**N° Gen. Rep. 4/2025**

Giudice : Dott.ssa [redacted]

## ALLEGATO 1:

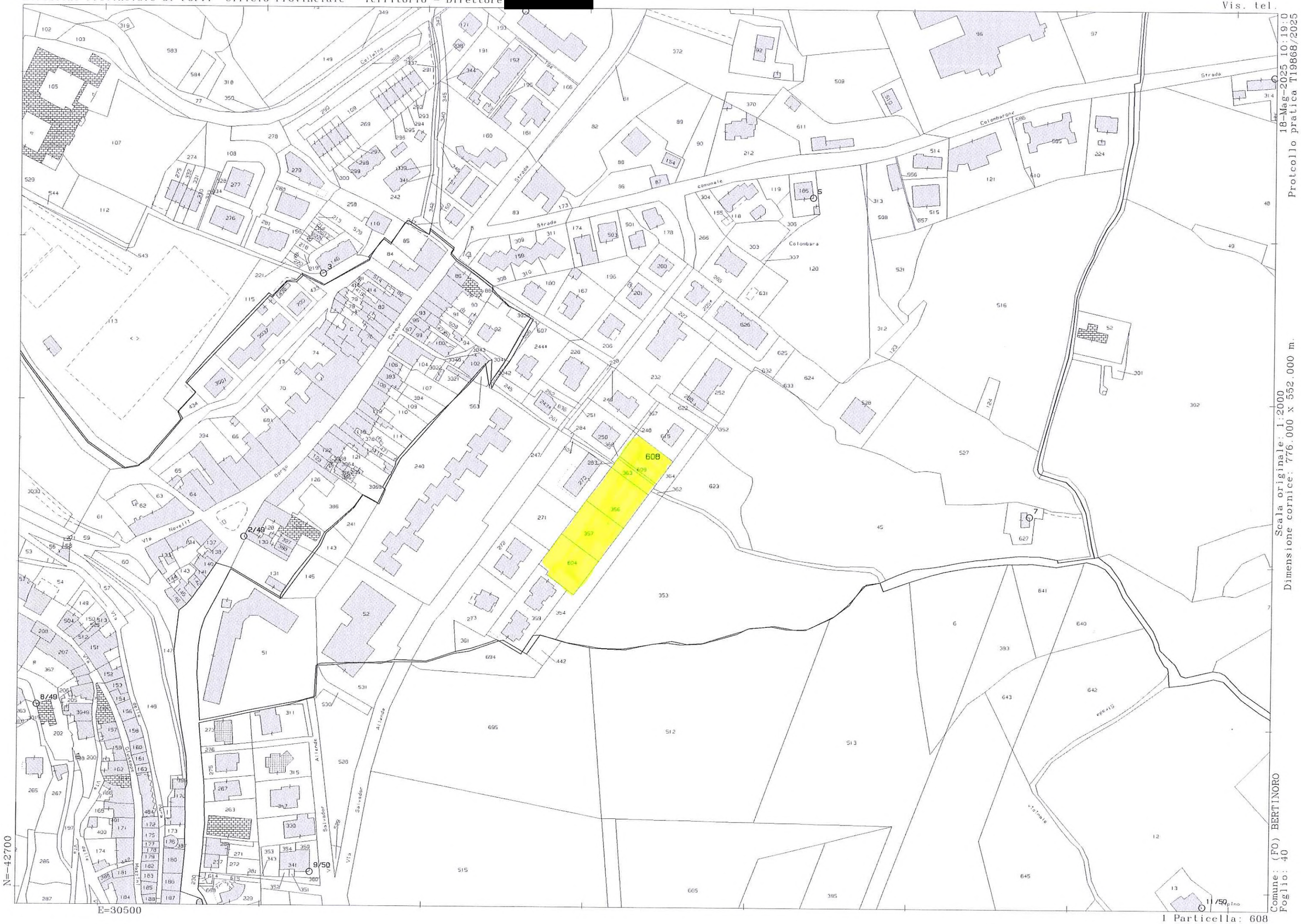
**LOTTI 1-2-3-4-5**

## ESTRATTI DI MAPPA
## PLANIMETRIE CATASTALI


**Esperto alla stima:** Ing. Andrea Brasina
**Codice fiscale:** [redacted]
**Studio in:** [redacted]
**Telefono:** [redacted]
**Email:** [redacted]
**Pec:** [redacted]

Direzione Provinciale di Forli  Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore [redacted]

Vis. tel.



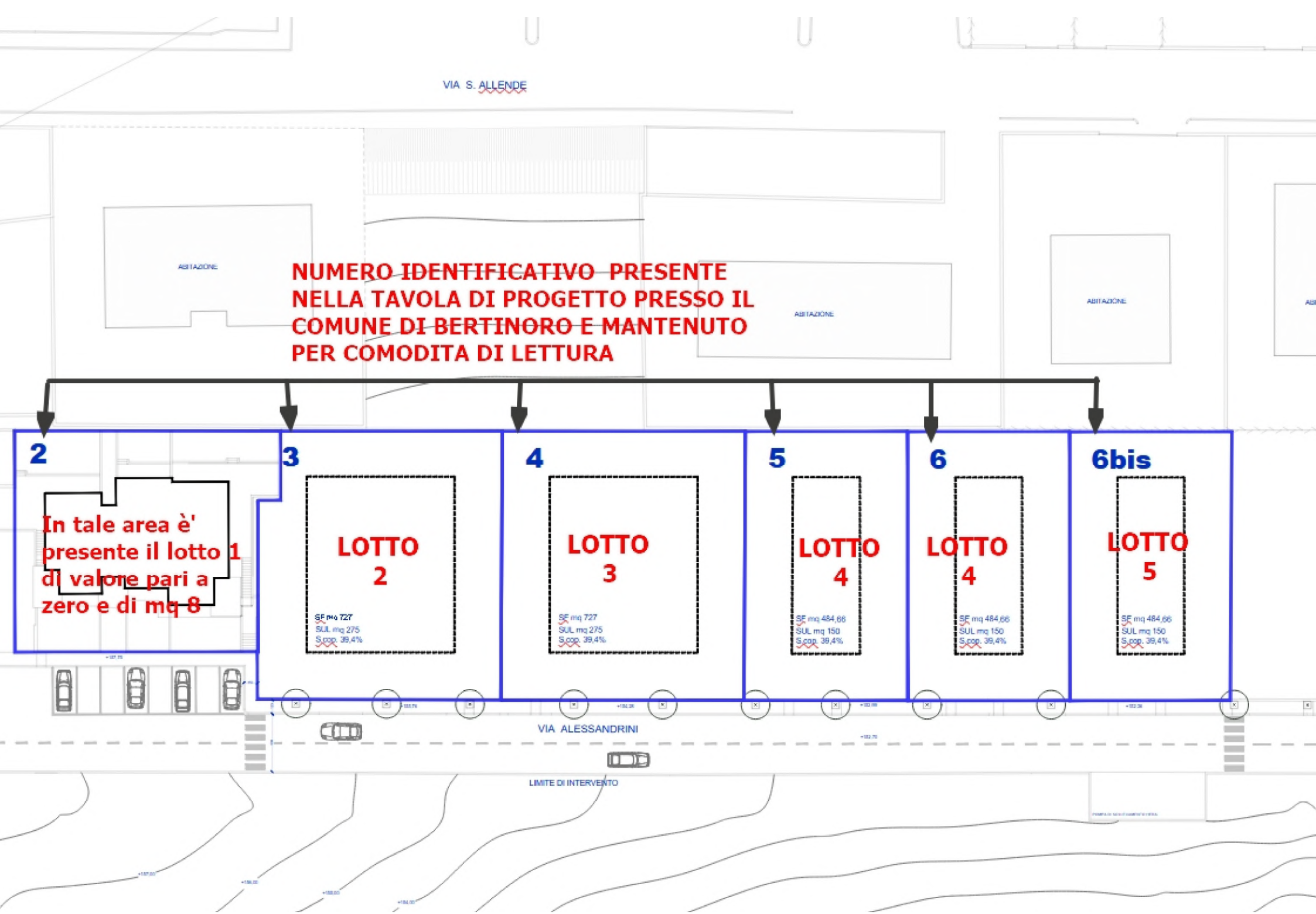

N=42700

E=30500

1 Particella: 608

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Comune: (FO) BERTINORO
Foglio: 40

18-Mag-2025 10:19:0
Protocollo pratica T19868/2025


VIA S. ALLENDE
ABITAZIONE
ABITAZIONE
ABITAZIONE
NUMERO IDENTIFICATIVO PRESENTE NELLA TAVOLA DI PROGETTO PRESSO IL COMUNE DI BERTINORO E MANTENUTO PER COMODITA DI LETTURA
2
In tale area è' presente il lotto 1 di valore pari a zero e di mq 8
3
LOTTO 2
SE mq 727
SUL mq 275
S.cop. 39,4%
4
LOTTO 3
SE mq 727
SUL mq 275
S.cop. 39,4%
5
LOTTO 4
SE mq 484,66
SUL mq 150
S.cop. 39,4%
6
LOTTO 4
SE mq 484,66
SUL mq 150
S.cop. 39,4%
6bis
LOTTO 5
SE mq 484,66
SUL mq 150
S.cop. 39,4%
VIA ALESSANDRINI
LIMITE DI INTERVENTO

# Tribunale di Forlì

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

contro: [redacted]

**N° Gen. Rep. 4/2025**

Giudice : Dott.ssa [redacted]

## ALLEGATO 2:

**LOTTI 1-2-3-4-5**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


**Esperto alla stima:** Ing. Andrea Brasina
**Codice fiscale:** [redacted]
**Studio in:** [redacted]
**Telefono:** [redacted]
**Email:** [redacted]
**Pec:** [redacted]












Via Salvador Allende
Via Salvador Allende
Via Emilio Alessandrini

# Tribunale di Forlì

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

contro: [redacted]

**N° Gen. Rep. 4/2025**

Giudice : Dott.ssa [redacted]

## ALLEGATO 3:

**LOTTI 1-2-3-4-5**

## COPIA ISPEZIONE IPOTECARIA
## ATTO DI PROVENIENZA
## VISURE


**Esperto alla stima:** Ing. Andrea Brasina
**Codice fiscale:** [redacted]
**Studio in:** [redacted]
**Telefono:** [redacted]
**Email:** [redacted]
**Pec:** [redacted]

## Ispezione telematica

Ispezione n. T20122 del 18/05/2025

per denominazione
Richiedente [redacted]

## Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

| | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo informatizzato dal | 02/03/1987 | al | 16/05/2025 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1971 | al | 12/12/1987 |

## Elenco omonimi

1. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

## Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

## Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2006 - Registro Particolare 15122 Registro Generale 25297
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 4351/2030 del 29/11/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2006 - Registro Particolare 5574 Registro Generale 25298
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 4352/2031 del 29/11/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3996 del 29/10/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
   2. Annotazione n. 214 del 21/01/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
   3. Annotazione n. 3091 del 18/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20122 del 18/05/2025

per denominazione
Richiedente [redacted]

4. Annotazione n. 3151 del 26/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 3388 del 27/12/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1521 del 11/08/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 66 del 12/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2444 del 11/08/2016 (RIDUZIONE DI SOMMA)
9. Annotazione n. 2445 del 11/08/2016 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
10. Annotazione n. 2446 del 11/08/2016 (VARIAZIONE TASSO DI INTERESSE)
11. Annotazione n. 2735 del 08/08/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 1745 del 25/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 2900 del 18/12/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2009 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 16203
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5366/2669 del 04/08/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3092 del 18/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3152 del 26/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 3387 del 27/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2013 - Registro Particolare 11615 Registro Generale 17437
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 89513/29956 del 23/10/2013
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/2013 - Registro Particolare 11836 Registro Generale 17722
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7266/3581 del 25/10/2013
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2013 - Registro Particolare 2802 Registro Generale 17723
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7267/3582 del 25/10/2013
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20122 del 18/05/2025

per denominazione
Richiedente [redacted]

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2013 - Registro Particolare 11855 Registro Generale 17777
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7270/3585 del 25/10/2013
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2013 - Registro Particolare 11856 Registro Generale 17778
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7270/3585 del 25/10/2013
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2013 - Registro Particolare 13099 Registro Generale 19508
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7308/3604 del 29/11/2013
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in BERTINORO(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2014 - Registro Particolare 680 Registro Generale 905
    Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7348/3632 del 31/12/2013
    ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
    Immobili siti in BERTINORO(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2014 - Registro Particolare 7659 Registro Generale 10868
    Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7588/3741 del 05/08/2014
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in BERTINORO(FC)
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2015 - Registro Particolare 12721 Registro Generale 19079
    Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 26878/13372 del 28/12/2015
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in BERTINORO(FC)
    SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20122 del 18/05/2025

per denominazione
Richiedente [redacted]

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2016 - Registro Particolare 8866 Registro Generale 13628
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 8295/4185 del 02/08/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTINORO(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2017 - Registro Particolare 8008 Registro Generale 12851
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 52814/28103 del 28/07/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTINORO(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2019 - Registro Particolare 7022 Registro Generale 10594
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 9170/4753 del 27/05/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTINORO(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2020 - Registro Particolare 12748 Registro Generale 18914
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 14697/7400 del 27/11/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTINORO(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2023 - Registro Particolare 2473 Registro Generale 16256
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 2399/4523 del 20/09/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in BERTINORO(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2024 - Registro Particolare 11606 Registro Generale 16120
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 2925 del 05/09/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BERTINORO(FC)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20122 del 18/05/2025

per denominazione
Richiedente [redacted]

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2025 - Registro Particolare 1823 Registro Generale 2541
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 10/2025 del 27/01/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BERTINORO(FC)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 17722
*Registro particolare n.* 11836 *Presentazione n.* 33 *del* 21/11/2013

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARIALE PUBBLICO
*Data* 25/10/2013 *Numero di repertorio* 7266/3581
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* FORLI' (FO)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 112 COMPRAVENDITA
*Voltura catastale automatica* SI

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 356 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 27 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 357 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 27 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 17722

*Registro particolare n.* 11836 *Presentazione n.* 33 *del* 21/11/2013

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ACQUIRENTE

*Denominazione o ragione sociale* [redacted]

*Sede* [redacted]

*Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* VENDITORE

*Denominazione o ragione sociale* [redacted]

*Sede* [redacted]

*Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

OGGETTO DI VENDITA E' LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: DUE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE SENZA FABBRICATO ALCUNO FRA LORO ADIACENTI SITI IN COMUNE DI BERTINORO, VIA ALESSANDRINI, DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BERTINORO AL FOGLIO 40 CON LE PARTICELLE 356 DI CATASTALI ARE 7.27 (ARE SETTE E CENTIARE VENTISETTE) E 357 DI CATASTALI ARE 7.27 (ARE SETTE E CENTIARE VENTISETTE), AVENTI UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ARE 14.54 (ARE QUATTORDICI E CENTIARE CINQUANTAQUATTRO), UN REDDITO DOMINICALE COMPLESSIVO DI EURO 12,40 ED UN REDDITO AGRARIO COMPLESSIVO DI EURO 8,26. L'IMMOBILE IN OGGETTO E' STATO VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTE LE RELATIVE AZIONI E RAGIONI, DIRITTI, USI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SE VI SONO E COME SONO, ACCESSIONI E PERTINENZE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E PIU' IN PARTICOLARE CON TUTTI I PATTI, CONDIZIONI, DIRITTI, OBBLIGHI, ONERI, SERVITU' E VINCOLI PREVISTI NELLA O DERIVANTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA SOCIETA' VENDITRICE CON IL COMUNE DI BERTINORO PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO [redacted] DI FORLI' IN DATA 13 LUGLIO 2005 REPERTORIO N.220658/20776 (REGISTRATO A FORLI' IL 26 LUGLIO 2005 AL N.2382 E TRASCRITTO A FORLI' IL 26 LUGLIO 2005 REGISTRO PARTICOLARE N.RI 9013- 9014), LA QUALE PREVEDE FRA L'ALTRO L'OBBLIGO DI CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI BERTINORO LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, FRA CUI STRADE, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO, PATTI, CONDIZIONI, DIRITTI, OBBLIGHI, ONERI, SERVITU' E VINCOLI CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE E SI E' OBBLIGATA, PER SE', SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA ANCHE A TITOLO PARTICOLARE, AD OSSERVARE, RISPETTARE ED ADEMPIERE INTEGRALMENTE, NONCHE' CON TUTTE LE PRESCRIZIONI PREVISTE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI, FRA CUI IN PARTICOLARE QUELLE RISULTANTI DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE, PRESCRIZIONI CHE LA PARTE

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 17722

*Registro particolare n.* 11836 *Presentazione n.* 33 *del* 21/11/2013

ACQUIRENTE PURE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE IN TALE CONVENZIONE SONO GIA' STATE REALIZZATE MA NON ANCORA COLLAUDATE E CEDUTE AL COMUNE DI BERTINORO E SI E' IMPEGNATA ESPRESSAMENTE NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE AD ADEMPIERE TUTTI INDISTINTAMENTE GLI OBBLIGHI ASSUNTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI BERTINORO CON LA SOPRA CITATA CONVENZIONE IN DATA 13 LUGLIO 2005 NEI MODI E NEI TERMINI PREVISTI NELLA MEDESIMA. LA PARTE VENDITRICE SI E' OBBLIGATA A TENERE INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE DA QUALUNQUE ONERE E SPESA DIPENDENTE DALLA DETTA CONVENZIONE E A RIMBORSARE, SE DEL CASO, ALLA MEDESIMA TUTTE LE SPESE CHE LA STESSA FOSSE COSTRETTA A SOSTENERE IN DIPENDENZA DEL SUBENTRO NEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA MEDESIMA CONVENZIONE. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO INOLTRE CHE NEI LOTTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE NON SONO COMPRESE AREE CHE A NORMA DELLA CITATA CONVENZIONE IN DATA 13 LUGLIO 2005 DEVONO ESSERE CEDUTE AL COMUNE DI BERTINORO O AD ALTRI ENTI. INOLTRE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO CHE A FAVORE DEGLI IMMOBILI CHE FORMANO OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE ESISTE UNA SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PER ACCEDERE ALLA VIA S.ALLENDE, GRAVANTE UNA STRISCIA DI TERRENO COMPRESA NELLA PARTICELLA 232 DEL FOGLIO 40 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BERTINORO, SERVITU' COSTITUITA CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO [redacted] DI FORLI' IN DATA 7 DICEMBRE 1976 REPERTORIO N.49945/13316 (REGISTRATO A FORLI' IL 24 DICEMBRE 1976 AL N.3737 E TRASCRITTO A FORLI' IL 4 GENNAIO 1977 REGISTRO PARTICOLARE N.73). PREZZO QUIETANZATO IN ATTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25297
*Registro particolare n.* 15122 *Presentazione n.* 69 *del* 13/12/2006

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARIALE PUBBLICO
*Data* 29/11/2006 *Numero di repertorio* 4351/2030
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* FORLI' (FC)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 112 COMPRAVENDITA
*Voltura catastale automatica* SI

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 366 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 6 are 49 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 58 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25297
*Registro particolare n.* 15122 *Presentazione n.* 69 *del* 13/12/2006

*Immobile n.* 3
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 355 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 20 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 4
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 358 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 27 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 5
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 359 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 5 are 99 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 6
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 360 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 4 are 80 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

*Immobile n.* 7
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 50 *Particella* 443 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 90 centiare
*Indirizzo* VIA ALESSANDRINI *N. civico* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* [redacted]
*Sede* [redacted]
*Codice fiscale*
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25297
*Registro particolare n.* 15122 *Presentazione n.* 69 *del* 13/12/2006

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* [redacted]
*Sede* [redacted]
*Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

OGGETTO DI VENDITA E' LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: QUATTRO LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE IN CORSO DI URBANIZZAZIONE SENZA FABBRICATO ALCUNO SITI IN COMUNE DI BERTINORO, LUNGO VIA ALESSANDRINI, DISTINTI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BERTINORO AL FOGLIO 40 CON LE PARTICELLE 366 (DI CATASTALI ARE 6.49 - ARE SEI E CENTIARE QUARANTANOVE), 363 (DI CATASTALI CENTIARE 58 - CENTIARE CINQUANTOTTO), 355 (DI CATASTALI CENTIARE 20 - CENTIARE VENTI), 358(DI CATASTALI ARE 7.27 - ARE SETTE E CENTIARE VENTISETTE), 359 (DI CATASTALI ARE 5.99 - ARE CINQUE E CENTIARE NOVANTANOVE), 360 (DI CATASTALI ARE 4.80 - ARE QUATTRO E CENTIARE OTTANTA) E AL FOGLIO 50 CON LA PARTICELLA 443 (DI CATASTALI CENTIARE 90 - CENTIARE NOVANTA), AVENTI UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ARE 26.23 (ARE VENTISEI E CENTIARE VENTITRE'), UN REDDITO DOMINICALE COMPLESSIVO DI EURO 21,86 (EURO VENTUNO E OTTANTASEI CENTESIMI) ED UN REDDITOAGRARIO COMPLESSIVO DI EURO 14,57 (EURO QUATTORDICI E CINQUANTASETTE CENTESIMI). L'ESATTA DESTINAZIONE URBANISTICA DEL TERRENO CHE FORMA OGGETTO DELLA VENDITA RISULTA DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI BERTINORO IN DATA 24 OTTOBRE 2006 PROT.N.10307/2006, CHE, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA, E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. L'IMMOBILE IN OGGETTO E' STATO VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, CON TUTTE LE RELATIVE AZIONI E RAGIONI, DIRITTI, USI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SE VI SONO E COME SONO, ACCESSIONI E PERTINENZE, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E PIU' IN PARTICOLARE CON TUTTII PATTI, CONDIZIONI, DIRITTI, OBBLIGHI, ONERI, SERVITU' E VINCOLI PREVISTI NELLA O DERIVANTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA SOCIETA' VENDITRICE CON IL COMUNE DI BERTINORO PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANOPARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO [redacted] DI FORLI' IN DATA 13 LUGLIO 2005 REPERTORIO N.220658/20776 (REGISTRATO A FORLI' IL 26 LUGLIO 2005 AL N.2382 E TRASCRITTO A FORLI' IL 26 LUGLIO 2005 REGISTRO PARTICOLARE N.9013), LAQUALE HA PREVISTO FRA L'ALTRO L'OBBLIGO DI CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI BERTINORO LE AREE NECESSARIE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, FRA CUI STRADE, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO, PATTI,CONDIZIONI, DIRITTI, OBBLIGHI, ONERI, SERVITU' E VINCOLI CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE E SI E' OBBLIGATA, PER SE', SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA ANCHE A TITOLO PARTICOLARE, AD OSSERVARE, RISPETTARE ED ADEMPIERE INTEGRALMENTE, NONCHE' CON TUTTE LEPRESCRIZIONI E I VINCOLI PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI, FRA CUI IN PARTICOLARE QUELLI RISULTANTI DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE,PRESCRIZIONI E VINCOLI CHE LA PARTE ACQUIRENTE PURE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE GLI OBBLIGHI ED ONERI DA ESSA ASSUNTI NEI

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 25297

*Registro particolare n.* 15122 *Presentazione n.* 69 *del* 13/12/2006

RIGUARDI DEL COMUNE DI BERTINORO CON LA SOPRA CITATA CONVENZIONE IN DATA 13 LUGLIO 2005 NON SONO ANCORA STATI ADEMPIUTI. AL RIGUARDO LA PARTE VENDITRICE SI E' IMPEGNATA ESPRESSAMENTE NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE AD ADEMPIERE TUTTI INDISTINTAMENTEGLI OBBLIGHI ASSUNTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI BERTINORO CON LA SOPRA CITATA CONVENZIONE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, AL LORO COLLAUDO ED ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BERTINORO DELLE MEDESIME OPERE E DELLE AREE RELATIVE, ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 30 (TRENTA) GIUGNO 2009 (DUEMILANOVE). LA PARTE VENDITRICE SI E' OBBLIGATA A TENERE INDENNE LA PARTEACQUIRENTE DA QUALUNQUE ONERE E SPESA DIPENDENTE DALLA DETTA CONVENZIONE E A RIMBORSARE, SE DEL CASO, ALLA MEDESIMA TUTTE LE SPESE CHE LA STESSA FOSSE COSTRETTA A SOSTENERE IN DIPENDENZA DEL SUBENTRO NEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA MEDESIMA CONVENZIONE. LA PARTE VENDITRICE SI E' OBBLIGATA INOLTRE A PROVVEDERE A SUE CURE E SPESE ALLA REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEI LOTTI VENDUTI DELLA PREDISPOSIZIONE PER GLI ALLACCIAMENTI DEI MEDESIMI LOTTI ALLE RETIDEI PUBBLICI SERVIZI (ACQUA, GAS, ENERGIA ELETTRICA, TELEFONO, ETC) ED ALLE RETI FOGNARIE. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO INOLTRE CHE NEI LOTTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE NON SONO COMPRESE AREE CHE A NORMA DELLA CITATA CONVENZIONE IN DATA 13 LUGLIO 2005 DEVONO ESSERE CEDUTE AL COMUNE DI BERTINORO. LA PARTE VENDITRICE SI E' RISERVATA COMUNQUE LA FACOLTA' DI APPORTARERISPETTO AL PROGETTO DI URBANIZZAZIONE APPROVATO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE E CON LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI DELLE COMPETENTI AUTORITA', TUTTE QUELLE MODIFICHE, AGGIUNTE O VARIANTI CHE SI RENDERANNO NECESSARIE O CHE COMUNQUE RITERRA' PIU' OPPORTUNE, PURCHE' TALI MODIFICHE NON ALTERINO DIRETTAMENTE LA CONSISTENZA DEI LOTTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE E SENZA NULLA PRETENDERE DALLA PARTE ACQUIRENTE PER TALIVARIAZIONI. INOLTRE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO CHE A FAVORE DELLA SUA PROPRIETA' E QUINDI ANCHE DEGLI IMMOBILI CHE FORMANO OGGETTODELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE ESISTE UNA SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIOPER ACCEDERE ALLA VIA S.ALLENDE, GRAVANTE UNA STRISCIA DI TERRENO COMPRESA NELLA PARTICELLA 232 DEL FOGLIO 40 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BERTINORO, SERVITU' COSTITUITA CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO [redacted] DI FORLI' IN DATA 7 DICEMBRE 1976 REPERTORIO N.49945/13316 (REGISTRATO A FORLI' IL 24 DICEMBRE 1976 AL N.3737 E TRASCRITTO A FORLI' IL 4 GENNAIO 1977 REGISTRO PARTICOLARE N.73). LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO INOLTRE CHE IL TERRENO VENDUTO AVEVA FORMATO OGGETTO ANCHE DI UNA PRECEDENTE CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI BERTINORO CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO [redacted] DI FORLI' IN DATA 6 MARZO 1984 REPERTORION.44892/16949 (REGISTRATO A FORLI' IL 23 MARZO 1984 AL N.1458 E TRASCRITTO A FORLI' IL 29 MARZO 1984 REGISTRO PARTICOLARE N.2703) LA QUALE HA PERSO EFFICACIA ED E' STATA SOSTITUITA DALLA SOPRA CITATA CONVENZIONE DEL 13 LUGLIO 2005.

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 16120
*Registro particolare n.* 11606 *Presentazione n.* 26 *del* 23/09/2024

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO
*Data* 05/09/2024 *Numero di repertorio* 2925
*Pubblico ufficiale* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

*Sede* FORLI' (FC)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
*Descrizione* 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*
*Richiedente* [redacted]
*Codice fiscale* [redacted]
*Indirizzo* [redacted]

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 604 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 07 are 07 centiare

*Immobile n.* 2
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 608 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 04 are 85 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 16120
*Registro particolare n.* 11606 *Presentazione n.* 26 *del* 23/09/2024

*Immobile n.* 3
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 609 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 42 centiare

*Immobile n.* 4
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 02 are

*Immobile n.* 5
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 40 *Particella* 359 *Subalterno* 33
*Natura* F1 - AREA URBANA *Consistenza* 8 metri quadri
*Indirizzo* VIA EMILIO ALESSANDRIN *N. civico* -
*Piano* T

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* [redacted]
*Sede* [redacted]
*Codice fiscale*
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* [redacted]
*Sede* [redacted]
*Codice fiscale*
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI ESTENDE AI MIGLIORAMENTI, NONCHE' A TUTTE LE COSTITUZIONI, PERTINENZE ED ALLE ALTRE ACCESSIONI DEGLI IMMOBILI DE SCRITTI NEL QUADRO B.

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 2541
*Registro particolare n.* 1823 *Presentazione n.* 8 *del* 18/02/2025

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO
*Data* 27/01/2025 *Numero di repertorio* 10/2025
*Autorità emittente* TRIBUNALE DI FORLI' *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* FORLI' (FC)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO GIUDIZIARIO
*Descrizione* 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A*
*Richiedente* [redacted]

*Indirizzo* [redacted]

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 604 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 7 centiare

*Immobile n.* 2
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 608 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 4 are 85 centiare

*Immobile n.* 3
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 2541
*Registro particolare n.* 1823 *Presentazione n.* 8 *del* 18/02/2025

*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 609 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 42 centiare

*Immobile n.* 4
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 356 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 27 centiare

*Immobile n.* 5
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 357 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 7 are 27 centiare

*Immobile n.* 6
*Comune* A809 - BERTINORO (FC)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 40 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 2 are

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [redacted]
*Sede*
*Codice fiscale* -
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* [redacted]
*Sede* [redacted]
*Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLI' SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI DICHIAR A LA LIQUIDAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1 20122 del 18/05/2025

Inizio ispezione 18/05/2025 10:21:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 2541

*Registro particolare n.* 1823 *Presentazione n.* 8 *del* 18/02/2025

GIUDIZIALE DI [redacted]

Visura n.: T19764/2025

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2025

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | Terreni e Fabbricati siti nel comune di BERTINORO (A809) provincia FORLI' |
| **Soggetto individuato** | [redacted] |

**1. Immobili siti nel Comune di BERTINORO (Codice A809) Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| **1** | | **40** | **359** | **33** | | | **F/1** | | **8m²** | | | VIA EMILIO ALESSANDRINI Piano T<br><br>VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. FO0070728 in atti dal 02/07/2013 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14933.1/2013) | |

**Totale: m² 8**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. FO0070728 in atti dal 02/07/2013 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14933.1/2013) | | |

**2. Immobili siti nel Comune di BERTINORO (Codice A809) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| **1** | **40** | **608** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **02** | | **04** | **85** | | **Euro 4,13** | **Euro 2,76** | FRAZIONAMENTO del 07/10/2010 Pratica n. FO0174865 in atti dal 07/10/2010 presentato il 06/10/2010 (n. 174865.1/2010) | |
| **2** | **40** | **609** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **02** | | **00** | **42** | | **Euro 0,36** | **Euro 0,24** | FRAZIONAMENTO del 07/10/2010 Pratica n. FO0174865 in atti dal 07/10/2010 presentato il 06/10/2010 (n. 174865.1/2010) | |

**Totale: Superficie .05.27 Redditi: Dominicale Euro 4,49 Agrario Euro 3,00**

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2025

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 07/10/2010 Pratica n. FO0174865 in atti dal 07/10/2010 presentato il 06/10/2010 (n. 174865.1/2010) | | |

**3. Immobili siti nel Comune di BERTINORO (Codice A809) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| **1** | **40** | **356** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **02** | | **07** | **27** | | **Euro 6,20 Lire 11.996** | **Euro 4,13 Lire 7.997** | FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal 07/01/1994 (n. 44.1/1994) | |
| **2** | **40** | **357** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **02** | | **07** | **27** | | **Euro 6,20 Lire 11.996** | **Euro 4,13 Lire 7.997** | FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal 07/01/1994 (n. 44.1/1994) | |

**Totale: Superficie .14.54 Redditi: Dominicale Euro 12,40 Agrario Euro 8,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 25/10/2013 Pubblico ufficiale [redacted] Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 7266 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11836.1/2013 Reparto PI di FORLI' in atti dal 21/11/2013 | | |

**4. Immobili siti nel Comune di BERTINORO (Codice A809) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) ha | are | ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| **1** | **40** | **604** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **02** | | **07** | **07** | | **Euro 6,02** | **Euro 4,02** | FRAZIONAMENTO del 06/04/2010 Pratica n. FO0061790 in atti dal 06/04/2010 presentato il 02/04/2010 (n. 61790.1/2010) | |

**Totale: Superficie .07.07 Redditi: Dominicale Euro 6,02 Agrario Euro 4,02**

Visura n.: T19764/2025

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2025

**Intestazione degli immobili indicati al n.4**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 06/04/2010 Pratica n. FO0061790 in atti dal 06/04/2010 presentato il 02/04/2010 (n. 61790.1/2010) | | |

**Totale Generale: m² 8**

**Totale Generale: Superficie .26.88 Redditi: Dominicale Euro 22,91 Agrario Euro 15,28**

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Agenzia del Territorio

# TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## ATTO DI AGGIORNAMENTO

*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: FORLI
Protocollo: 2010/61790
Data: 02/04/2010
Codice file PREGEO:



*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune | BERTINORO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 40 | Particelle | 358,359,355,363,366 |
| Tecnico | [redacted] | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | FORLI' | | |

## Esiti dell'aggiornamento censuario

### Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Lotti | | Dati Censuari | | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m² | | | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| O | 358 | 000 | | | 00000 | 07 | 27 | SN | | | 000 | | 6,2 | 4,13 | NO |
| S | 358 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | |
| C | | 000 | a | 604 | 00000 | 07 | 07 | SN | | | 000 | | 6,02 | 4,02 | NO |
| C | | 000 | b | 605 | 00000 | 00 | 20 | SN | | | 000 | | 0,17 | 0,11 | NO |
| O | 366 | 000 | | | 00000 | 06 | 49 | SN | | | 000 | | 5,53 | 3,69 | NO |
| S | 366 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | | | 000 | | | | |
| C | | 000 | a | 606 | 00000 | 05 | 27 | SN | | | 000 | | 4,49 | 2,99 | NO |
| C | | 000 | b | 607 | 00000 | 01 | 22 | SN | | | 000 | | 1,04 | 0,69 | NO |

**Ausiliario**

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Annotazioni | | Dati Censuari | | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m² | | | Natura | Codice | Numero | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| O | 355 | 000 | | | 00000 | 00 | 20 | SN | | | 000 | | 0,17 | 0,11 | NO |
| S | 355 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | SU | 363 | 000 | | | | |
| O | 607 | 000 | | | 00000 | 01 | 22 | SN | | | 000 | | 1,04 | 0,69 | NO |
| S | 607 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | SU | 363 | 000 | | | | |
| O | 605 | 000 | | | 00000 | 00 | 20 | SN | | | 000 | | 0,17 | 0,11 | NO |

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune | BERTINORO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 40 | Particelle | 358,359,355,363,366 |
| Tecnico | [redacted] | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | FORLI' | | |

## Esiti dell'aggiornamento censuario

### Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Ausiliario**

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Annotazioni | | Dati Censuari | | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m² | | | Natura | Codice | Numero | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| S | 605 | 000 | | | 00000 | 00 | 00 | | SU | 359 | 000 | | | | |
| O | 363 | 000 | | | 00000 | 00 | 58 | SN | | | 000 | | 0 | 0 | NO |
| V | 363 | 000 | | | 00000 | 02 | 00 | SN | CO | 355 | 282 | | 0 | 0 | NO |
| D | 363 | 000 | | | 00000 | 02 | 00 | SN | CO | 607 | 282 | | | | |
| O | 359 | 000 | | | 00000 | 11 | 69 | SN | | | 000 | | 0 | 0 | NO |
| V | 359 | 000 | | | 00000 | 11 | 89 | SN | CO | 605 | 000 | | 0 | 0 | NO |

**Mappale**

| Operazione | Identificativo | | | | Superficie | | | | Lotti | | Dati Censuari | | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Originale | | Provvisorio | Definitivo | m² | | | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità | Classe | € | € | |
| | principale | sub | | | ha | a | ca | | | | | | | | |
| O | 359 | 000 | | | 00000 | 11 | 89 | SN | | | 000 | | 0 | 0 | NO |
| V | 359 | 000 | | | 00000 | 11 | 89 | SN | | | 282 | | 0 | 0 | NO |
| O | 363 | 000 | | | 00000 | 02 | 00 | SN | | | 000 | | 0 | 0 | NO |
| V | 363 | 000 | | | 00000 | 02 | 00 | SN | | | 282 | | 0 | 0 | NO |

*Dati generali del tipo*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comune | BERTINORO | Sez. Censuaria | |
| Foglio | 40 | Particelle | 358,359,355,363,366 |
| Tecnico | [redacted] | Qualifica | GEOMETRA |
| Provincia | FORLI' | | |

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. FO0061789 del 02-APR-10 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: **2010/FO0061791** Data di approvazione: **06/04/2010**

Protocollo frazionamento n.: **2010/FO0061790** Data di approvazione: **06/04/2010**

Il Tecnico: [redacted]

Il Direttore dell'Ufficio: **ING.** [redacted]
(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

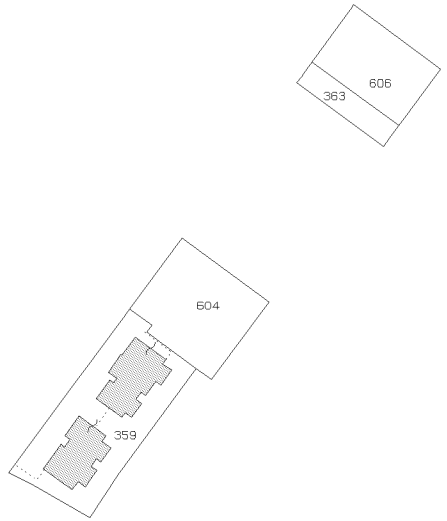
Ricevuta di cassa n.: 6169 Data di richiesta del servizio: 06/04/2010

Riscossi € 200.00 di cui € 56.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 144.00 per tributi speciali catastali

Ufficio Provinciale di FORLI - Direttore: ING. [redacted]

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2010/61790 del 06-04-2010




N=42600

E=30600

Particelle: 359,363,604,606

6-Apr-2010 11:17

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BERTINORO
Foglio: 40
Richiedente: LOLLI PAOLO